

## СООБЩЕНИЕ

## о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (далее по тексту – Собрание)

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период **с 12.07.2026 г. по 30.09.2026 г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д. 18 Литер А** (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465), в лице генерального директора Иванова Алексея Викторовича, действующего на основании устава.

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания – **6 августа 2026 г.** (начало в 18:00).

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания – **6 августа 2026 г.** (до 20:00).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д. 18 (помещение УК).

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с **17:45 до 18:00 6 августа 2026 г.**

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

## Вопросы повестки дня собрания:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Избрать председателем Собрания Таривердиеву Ирину Леонидовну, секретарем Собрания - Куликову Светлану Петровну, являющихся представителями ООО «Эквида-Сервис», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: <b>Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д. 18 литер.А Приложение №1 к собранию.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | Утвердить дополнительную услугу «Охрана», предоставляемую ЧОО «Воевода», с утверждением стоимости в размере <b>13,03 руб./кв.м.</b> жилых и нежилых помещений ежемесячно ( <b>Приложение № 2 к собранию</b> ), и исключить из перечня услуг, оказываемых управляющей компанией, услугу «Служба администраторов». Установить, что решение об исключении услуги «Служба администраторов» вступает в силу по истечении 3-х месяцев со дня направления ООО «Эквида-Сервис» уведомления о предстоящем увольнении работников в связи с сокращением численности или штата организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Разрешить собственникам 1-х этажей размещать наружные блоки кондиционеров на отмостке МКД. Наделить управляющую компанию полномочиями выдавать технические условия и определять места их установки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для ворот въездов на территорию МКД за счёт единовременного целевого взноса в размере <b>14,51 руб./кв.м.</b> жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается ( <b>Приложение № 3 к собранию</b> ). Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для въезда/выезда в паркинг МКД (1, 3 дворы) за счёт единовременного целевого взноса в размере <b>9,47 руб./кв.м.</b> жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается ( <b>Приложение № 4 к собранию</b> ). Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | В случае принятия положительного решения по вопросу установки системы распознавания ГРНЗ поручить управляющей компании внести изменения в Правила проживания (Раздел 4). Добавить пункты 4.11-4.13 и изложить в следующей редакции:<br><b>4.11 Допуск собственников:</b> Номера автомобилей собственников заносятся в базу данных на основании заявления собственника, поданного в управляющую компанию, либо через ЛК Эквиды. При подъезде камера считывает номер и, если он есть в базе, автоматически открывает ворота.<br><b>4.12 Пропуск гостей:</b> Для гостей требуется предварительное оформление заявки через аварийно-диспетчерскую службу.<br><b>4.13 Правила для номеров:</b> Государственный регистрационный знак должен быть чистым, неповрежденным и хорошо читаемым.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | Принять решение о замене 4-х ворот в подземном паркинге МКД на ворота фирмы Albany ( <b>Приложение № 5 к собранию</b> ), включить оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД. Согласовать стоимость покупки и установки оборудования с учетом 15% резерва денежных средств в размере 13 763 645 рублей. (данная стоимость на 15% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет <b>143,15 руб./кв.м.</b> жилых и нежилых помещений МКД. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в квитанции УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | <p>Определить места временного складирования снега (<b>Приложение № 6 к собранию</b>), убираемого с придомовой территории МКД в зимний период: между 1-м и 3-м двором; рядом с венткамерой вдоль дороги между 2-м и 4-м двором.</p> <p>Поручить управляющей компании складировать снег в указанных местах с соблюдением требований законодательства по сохранению зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и обеспечению беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | <p>Предоставить управляющей компании право согласовывать места установки зарядных устройств для электромобилей на машино-местах в паркинге МКД, с размещением зарядного устройства в границах машино-места собственника. Установка допускается только при наличии технической возможности подключения к электрическим сетям.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | <p>Принять решение о внесении изменений в Правила проживания (пункт 5.7 Раздел 5):</p> <p>Изложить пункт 5.7 в следующей редакции:</p> <p>«В местах общего пользования запрещается хранить и складировать личные вещи, спортивный инвентарь (за исключением размещённого в колясочных), строительный и бытовой мусор.</p> <p>В помещениях колясочных допускается хранение: детских колясок, велосипедов, санок, тюбингов, снегокатов, иных аналогичных предметов, принадлежащих собственникам помещений в МКД.</p> <p>При размещении должны соблюдаться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вещи не должны создавать препятствий для свободного прохода и эвакуации, а также для уборки (уборка помещения будет производиться согласно графику уборки. Объявление об уборке помещения колясочной будет размещено на информационном стенде 1 этажа, в информационных каналах управляющей компании в сети Интернет. На время проведения уборки собственникам необходимо освободить помещение от вещей. При наличии неубранных вещей, будет производиться уборка только свободного пространства в помещении колясочной.</li> <li>• не должны нарушаться требования пожарной безопасности;</li> <li>• вещи не должны иметь признаков бесхозности или длительного неиспользуемого хранения;</li> <li>• вещи не должны быть горючими, легковоспламеняющимися, токсичными.</li> </ul> <p>Запрещается складирование строительных материалов, мусора, автомобильных шин, канистр с жидкостями, продуктов питания с ограниченным сроком годности и иных предметов, создающих угрозу безопасности или антисанитарию».</p> |
| 12 | <p>Принять решение об установке информационных табличек на территории МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На газонах во всех дворах установить таблички со следующими надписями: «Играть в футбол запрещено», «Выгул собак на газоне запрещён».</li> <li>• На калитках ограждения периметра территории МКД установить таблички с текстом: «На придомовой территории запрещается движение сотрудников курьерских служб доставки на электросамокатах, велосипедах и мопедах», «Частная территория».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | <p>Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД, план мероприятий по содержанию инфраструктуры земельного участка на 2027г. <b>Приложение № 7 к собранию.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 | <p>Утвердить положение о порядке проведения текущего ремонта общего имущества в МКД. <b>Приложение №8 к собранию.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 12.07.2026г. по 30.09.2026г. включительно.**

Заполненное решение необходимо сдать в срок по 30.09.2026г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, дом 18, строение 1 (помещение управляющей организации).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться в личном кабинете собственника «Эквида», в личном кабинете ГИС ЖКХ.

С уважением,

Администрация ООО «Эквида-Сервис»

25 июня 2026г.