

Вопросы повестки дня собрания:

1	Избрать председателем Собрания Таривердиеву Ирину Леонидовну, секретарем Собрания - Куликову Светлану Петровну, являющихся представителями ООО «Эквида-Сервис», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.
2	Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д. 18 литер.А Приложение №1 к собранию.
3	Утвердить дополнительную услугу «Охрана», предоставляемую ЧОО «Воевода», с утверждением стоимости в размере 13,03 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений ежемесячно (Приложение № 2 к собранию), и исключить из перечня услуг, оказываемых управляющей компанией, услугу «Служба администраторов». Установить, что решение об исключении услуги «Служба администраторов» вступает в силу по истечении 3-х месяцев со дня направления ООО «Эквида-Сервис» уведомления о предстоящем увольнении работников в связи с сокращением численности или штата организации.
4	Определить порядок пользования общим имуществом в МКД (а именно в части отмотки МКД) в части размещения наружных блоков кондиционеров собственниками помещений, расположенных на первых этажах. Разрешить размещение наружных блоков кондиционеров на отмостке МКД в местах, определённых управляющей организацией. Наделить ООО «Эквида-Сервис» полномочиями по выдаче технических условий на установку наружных блоков кондиционеров, определению допустимых мест их размещения, а также по контролю за соблюдением установленных требований при монтаже и эксплуатации оборудования
5	Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для ворот въездов на территорию МКД за счёт единовременного целевого взноса в размере 14,51 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается (Приложение № 3 к собранию). Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».
6	Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для въезда/выезда в паркинг МКД (1, 3 дворы) за счёт единовременного целевого взноса в размере 9,47 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается (Приложение № 4 к собранию). Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».
7	В случае принятия положительного решения по вопросам №5 и №6 повестки собрания – об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) поручить управляющей компании внести изменения в Правила проживания (Раздел 4). Добавить пункты 4.11-4.13 и изложить в следующей редакции: 4.11 Допуск транспортных средств собственников: Номера автомобилей собственников заносятся в базу данных на основании заявления собственника, поданного в управляющую компанию, либо через личный кабинет собственника (ЛК) Эквиды. При подъезде камера считывает номер и, при наличии сведений о нём в базе если он есть в базе, автоматически открывает ворота. 4.12 Пропуск транспортных средств гостей: Для гостей требуется предварительное оформление заявки через аварийно-диспетчерскую службу. 4.13 Требования к государственному регистрационному знаку: Государственный регистрационный знак должен быть чистым, неповрежденным и хорошо читаемым.
8	Принять решение о замене 4-х ворот в подземном паркинге МКД на ворота фирмы Albany (Приложение № 5 к собранию), включить оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД. Согласовать стоимость покупки и установки оборудования с учетом 15% резерва денежных средств в размере 13 763 645 рублей. (данная стоимость на 15% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 143,15 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в квитанции УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
9	Определить места временного складирования снега (Приложение № 6 к собранию), убираемого с придомовой территории МКД в зимний период: между 1-м и 3-м двором; рядом с венткамерой вдоль дороги между 2-м и 4-м двором. Поручить управляющей компании складировать снег в указанных местах с соблюдением требований законодательства по сохранению зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и обеспечению беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.
10	Предоставить управляющей компании право согласовывать места установки зарядных устройств для электромобилей на машино-местах в паркинге МКД, с размещением зарядного устройства в границах машино-места собственника. Установка допускается только при наличии технической возможности подключения к электрическим сетям.
11	Утвердить «Положение о порядке пользования колясочными помещениями в МКД». Приложение №7
12	Принять решение об установке информационных табличек на территории МКД, содержащих правила активных игр на территории МКД, выгуле собак, доступе на территорию МКД и иных - на газонах, калитках ограждения периметра территории МКД. Дизайн информационных табличек согласовывается с собственниками через опрос.
13	Принять решение об утверждении "Положения о декорировании территории МКД к Новому году". Приложение №8 к

	собранию. Утвердить максимальную (предельную) ежегодную сумму расходов на новогоднее декорирование в размере не более [XXX] рублей. Определить источником финансирования данных расходов целевой ежегодный взнос в размере X руб. с кв.м. помещений.
14	Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД, план мероприятий по содержанию инфраструктуры земельного участка на 2026-2027г. Приложение № 9 к собранию.
15	Утвердить положение о порядке проведения текущего ремонта общего имущества в МКД. Приложение №10 к собранию.
16	Определить следующий порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД: 1. На расстоянии менее 10 метров от окон жилых помещений, входных групп запрещены игры с мячом и иным спортивным инвентарем. Активные игры и занятия спортом на придомовой территории разрешены только в специально оборудованных местах: спортивных и детских площадках. В случае принятия положительного решения по данному вопросу внести изменения в Правила проживания. 2. Разместить соответствующие графические таблички на территории земельного участка в местах наибольшей видимости.
17	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
18	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт составляет в 2026г. – 16,68 руб./м² общей площади помещений в многоквартирном доме.
19	Выбрать владельца специального счета: ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).
20	Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
21	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).
22	Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем внесения начислений в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
23	Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).
24	Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере XXX руб./кв.м. помещения ежемесячно.
25	Выбрать лицом уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директор ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).
26	Утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д.18 лит.А (окончательная формулировка в работе).